Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 3а

Общая площадь дома, кв.м 4328,5

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	**42 521,26**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	349 716,87	395 252,46	380 488,34
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			380 488,34
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	349 716,87	395 252,46	380 488,34
А	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	57 285,38	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	63 572,20	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		-76 089,37	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		3755,6	
2.	предписание ГЖИ № 17/3-170 от 01.09.2021 (ремонт подъезда №3)		-79844,97	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		-76 089,37	
С	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	-12 517,17	*
	ВСЕГО (I+III)	**349 716,87**	**319 163,09**	**380 488,34**
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	44 768,21	*